

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.24,

ул. Молодежная д.24,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3174,77		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2727,07		
	в том числе: муниципальное жилье	447,7		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,87		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений, с 01.09.2017г	12,93		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		32574	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	516472	458008	88,7
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			26668
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			11810
	из них:			
	содержание лестничных клеток			11810
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			116260
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			30097
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3048
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3111
	Аварийному обслуживанию	80004
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2286
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	5984
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	64765
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	85338
3.8.	Услуги паспортного стола	4572
3.9.	Текущий ремонт	182842
	в том числе:	
	подвал- прокладка тр. Г-в д-20мм - 61 м (февраль 2017г)	28924
	кв.31 ,,,,,- смена уч. Тр. Г-г водосн. Д- 20,25 мм ПП - 18 м (март 2017г)	15472
	ремонт кровли кв.18,43,34,35,32,69 - 302 м2 (июнь 2016г)	63430
	1,2,3,4-й подъезды- ремонт крылец (июль 2017г)	12325
	ремонт отмостки, лицевая часть - 55 м2 (июль 2017г)	29503
	ремонт балконой плиты кв.18 (цементная стяжка) (июль 2017г)	7850
	ремонт кровли, примыкания к вент. шахтам -20м2 (сентябрь 2017г)	4155
	ремонт межпанельных швов, кв.14 -32 м (сентябрь 2017г)	21183
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	488715
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	91038

Генеральный директор

Денисов Р.М.